

NO O DIA
RECLAMAR ADIANTA

Comprei um imóvel e, ao emitir a guia do imposto de transmissão (ITBI), verifiquei que a Prefeitura reavaliou o imóvel por um valor superior ao da compra e venda, aumentando o imposto. O que posso fazer? (Frederico Galhardi, Copacabana).

ITBI maior que o valor da compra: é possível contestar?

Segundo o advogado Rodrigo Martins, essa situação é mais comum do que muitos imaginam. “Quando uma pessoa compra um imóvel por determinado valor, esse é, em regra, o preço que deve servir de base para o cálculo do ITBI. O problema surge quando o Município descon sidera o valor que comprador e vendedor efetivamente negociaram e passa a adotar uma avaliação própria”, explica. Martins destaca que essa prática tem sido amplamente questionada pelos contribuintes. “Se o imóvel foi comprado por determinado preço, não cabe à Prefeitura presumir, sem justificativa concreta, que ele vale mais apenas para arrecadar mais.” Por isso, segundo o advogado, quem pagou ITBI com base em um valor arbitrado pelo Município pode ter o direito de questionar a cobrança e até buscar a devolução da quantia paga a maior. “O imposto deve incidir sobre o valor real da compra e venda,



Rodrigo Martins

e não sobre uma estimativa”, conclui. Recomenda-se que o contribuinte guarde toda a documentação da negociação, incluindo contrato, escritura e comprovantes de pagamento, salienta o advogado Átila Nunes do serviço www.reclamaradianta.com.br. O atendimento é gratuito pelo e-mail juridico@reclamaradianta.com.br ou pelo WhatsApp (21) 993289328.

Fale conosco: odia@reclamaradianta.com.br
WhatsApp: (21)993289328

PREFEITURA MUNICIPAL DE SAQUAREMA

AVISO DE ADIAMENTO SINE DIE
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 030/2026 – UASG 985909

A Pregoeira do Município de Saquarema, no uso de suas atribuições legais, comunica aos interessados o adiamento SINE DIE do Pregão Eletrônico nº 030/2026. **Objeto:** Procedimento administrativo para suprir as necessidades dos serviços de cozinha e de tecnologia das unidades administrativas da Secretaria Municipal de Educação, Cultura, Inclusão, Ciência e Tecnologia, e da Secretaria municipal de Desenvolvimento Social no âmbito do Município de Saquarema/RJ, conforme processo administrativo nº 9.549/2026. **Tipo de Licitação:** Pregão Eletrônico. **Obs.:** O adiamento se dá para readequação do termo de referência. Saquarema, 24 de junho de 2026. Ingrid Strino da Conceição - Pregoeira.

Estado do Rio de Janeiro
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERESÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

AVISO DE PREGÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90044/2026

OBJETO: Registro de preços, para eventual, futura e de forma parcelada, aquisição de instrumentos odontológicos para atender as necessidades da Secretaria de Saúde do Município de Teresópolis.

PROCESSO ADMINISTRATIVO: 11.913/2025

EDITAL: <https://www.licitateresopolis.com.br/>

INFORMAÇÕES: Departamento de Suprimentos e Licitações das 10h às 17h, no endereço: Av. Feliciano Sodré, 595, 1º Andar - Centro, Teresópolis/RJ. Tel.: (21) 2742-3352 ramal: 251 ou pela internet: <https://licitacao.teresopolis.rj.gov.br>

LOCAL DA SESSÃO: <https://www.licitateresopolis.com.br/>

INÍCIO ACOLHIMENTO DAS PROPOSTAS: 26/06/2026 a partir das 10:00 horas.

TÉRMINO ACOLHIMENTO DAS PROPOSTAS: 15/07/2026 às 17:00 horas.

DATA DA REALIZAÇÃO DO PREGÃO: 16/07/2026 às 11:00 horas.

Giselle Resende
Pregoeira

PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRAS DE MACACU
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO E CASA CIVIL
DEPARTAMENTO DE COMPRAS GOVERNAMENTAIS

AVISO DE ADIAMENTO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 004/2026
Proc. Adm. nº. 6493/2025

OBJETO: REGISTRO DE PREÇO PARA AQUISIÇÃO DE MATERIAL DIDÁTICO E DE EXPEDIENTE DESTINADOS ÀS UNIDADES ESCOLARES DA REDE MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE CACHOEIRAS DE MACACU R/J.

PELO PRESENTE AVISO, FICA O PROCEDIMENTO DE LICITAÇÃO ACIMA DESCRITO, “**ADIADO SINE DIE**” PARA AS DEVIDAS READEQUAÇÕES AO EDITAL, POR MOTIVO DO ACOLHIMENTO ÀS SOLICITAÇÕES DE ESCLARECIMENTOS POR PARTE DE INTERESSADOS.

OPORTUNAMENTE SERÁ DADA NOVA PUBLICIDADE DA DATA PARA A REALIZAÇÃO DO EVENTO.

Cachoeiras de Macacu/RJ, 25 de junho de 2026.

FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DE CACHOEIRAS DE MACACU
Osório Luís Figueiredo de Souza
Secretário Municipal de Educação
Gestor do Fundo Municipal de Educação

Suspeita de assassinar auxiliar de classe é presa

Karine Lopes da Silva se entregou à Civil; Justiça havia decretado prisão temporária

DIVULGAÇÃO

A Polícia Civil prendeu na quarta-feira (24), Karine Lopes da Silva Oliveira, suspeita de assassinar a facadas a auxiliar de classe Alessandra dos Santos Fernandes, de 24 anos, em Cabo Frio, na Região dos Lagos. Após a Justiça expedir o mandado de prisão temporária, a foragida se entregou na 123ª DP (Macaé).

As duas mantinham um relacionamento há nove meses e moravam juntas há cerca de um mês. Durante uma discussão na casa, na última sexta-feira (19), Karine teria matado Alessandra com uma facada no pescoço. Segundo relatos de parentes da auxiliar de classe, a suspeita confessou o crime para o pai da vítima e prometeu se entregar à polícia, mas fugiu antes disso.

Após diligências e o avanço das investigações, a suspeita chegou a ser considerada foragida. Com a decretação da prisão temporária, a polícia intensificou as buscas até a apresentação espontânea na unidade policial.

Até o momento, não foram divulgadas informações oficiais sobre eventual cumprimento do mandado de prisão nem sobre os próximos passos da investigação. O caso está sendo investigado pela 126ª DP.

IRMÃ PEDE JUSTIÇA

Nas redes sociais, a irmã de Alessandra acusou a namorada da jovem do crime e detalhou o que aconteceu no dia da morte. Revoltada, ela pediu por justiça.

“Ela matou a minha irmã e deixou ela sofrendo dentro de casa. Depois pediu socorro a um vizinho, levou minha irmã na UPA, jogou ela de qualquer jeito lá, ligou para a minha mãe e falou: ‘Faz a ficha dela aí que eu vou voltar’ e até hoje não voltou. A minha irmã não merecia isso, ela era tão boa, tão amada. Eu quero justiça”, afirmou.

‘DEDICAÇÃO E ALEGRIA’

Familiares de Alessandra se despediram dela no Cemitério do Âncora, em Rio das Ostras, no domingo. A jovem trabalhava na Escola Municipal Palmira Bessa de Figueiredo, que lamentou a morte da funcionária nas redes sociais.

“Alessandra também foi aluna desta unidade escolar, onde iniciou uma bonita história que deixou marcas inesquecíveis. Sua trajetória em nossa escola foi marcada por carinho, dedicação e alegria. Sua ausência deixa um vazio imenso, mas as lembranças, o carinho e o legado que construiu permanecerão para sempre em nossos corações.”



Karine Oliveira é acusada de matar Alessandra (detalhe) a facadas

Estado do Rio de Janeiro
PREFEITURA MUNICIPAL DE MANGARATIBA

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 020/2026

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº : 14328/2025

OBJETO: Registro de Preços para a Contratação de empresa para a futura e eventual contratação de empresa especializada para o fornecimento de itens de uso pessoal e humanitário, destinados à composição de conjuntos assistenciais a serem organizados posteriormente pela Administração Pública.

CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor Valor Unitário

MODO DE DISPUTA ABERTO

INÍCIO ACOLHIMENTO DAS PROPOSTAS: 26 de junho de 2026 às 15h00min até 08 de julho de 2026 às 23h59min

DATA DE REALIZAÇÃO DO PREGÃO: 09 de julho de 2026 às 09h00min

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES: A sessão pública de processamento do Pregão Eletrônico será realizada no endereço eletrônico <https://novobmmnet.com.br/>, no dia e hora indicadas neste Edital e conduzida pelo Agente de Contratação (Pregoeiro) com o auxílio de sua equipe de apoio, todos designados nos autos do processo em epígrafe. O Edital se encontra disponível no endereço eletrônico <https://novobmmnet.com.br/>, podendo, alternativamente, ser impresso no site <http://www.mangaratiba.rj.gov.br/novoportal/licitacoes>, dúvidas poderão ser dirimidas através dos e-mails: cpl@mangaratiba.rj.gov.br e cpl.licitacaomangaratiba@gmail.com;

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 021/2026

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº : 14472/2025

OBJETO: Registro de Preços para a Contratação de empresa para aquisição de materiais destinados à composição de kits dormitório adulto e bebê, bem como de colchões de espuma para uso avulso, destinados à reserva técnica humanitária da Secretaria Municipal de Defesa Civil de Mangaratiba (SMDC), visando ao atendimento de emergências, calamidade pública, desabrigamento ou vulnerabilidade social.

CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor Valor Unitário

MODO DE DISPUTA ABERTO

INÍCIO ACOLHIMENTO DAS PROPOSTAS: 26 de junho de 2026 às 15h00min até 08 de julho de 2026 às 23h59min

DATA DE REALIZAÇÃO DO PREGÃO: 09 de julho de 2026 às 13h00min

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES: A sessão pública de processamento do Pregão Eletrônico será realizada no endereço eletrônico <https://novobmmnet.com.br/>, no dia e hora indicadas neste Edital e conduzida pelo Agente de Contratação (Pregoeiro) com o auxílio de sua equipe de apoio, todos designados nos autos do processo em epígrafe. O Edital se encontra disponível no endereço eletrônico <https://novobmmnet.com.br/>, podendo, alternativamente, ser impresso no site <http://www.mangaratiba.rj.gov.br/novoportal/licitacoes>, dúvidas poderão ser dirimidas através dos e-mails: cpl@mangaratiba.rj.gov.br e cpl.licitacaomangaratiba@gmail.com;

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 022/2026

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº : 14470/2025

OBJETO: Registro de Preços para a Contratação de empresa para aquisição de materiais de limpeza e desinfecção humana, destinados ao atendimento humanitário em emergências e calamidade pública no âmbito do Município de Mangaratiba, especialmente no contexto das ações coordenadas pela Secretaria Municipal de Defesa Civil.

CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor Valor Unitário

MODO DE DISPUTA ABERTO

INÍCIO ACOLHIMENTO DAS PROPOSTAS: 26 de junho de 2026 às 15h00min até 09 de julho de 2026 às 23h59min

DATA DE REALIZAÇÃO DO PREGÃO: 10 de julho de 2026 às 09h00min

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES: A sessão pública de processamento do Pregão Eletrônico será realizada no endereço eletrônico <https://novobmmnet.com.br/>, no dia e hora indicadas neste Edital e conduzida pelo Agente de Contratação (Pregoeiro) com o auxílio de sua equipe de apoio, todos designados nos autos do processo em epígrafe. O Edital se encontra disponível no endereço eletrônico <https://novobmmnet.com.br/>, podendo, alternativamente, ser impresso no site <http://www.mangaratiba.rj.gov.br/novoportal/licitacoes>, dúvidas poderão ser dirimidas através dos e-mails: cpl@mangaratiba.rj.gov.br e cpl.licitacaomangaratiba@gmail.com;

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 023/2026

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº : 5468/2026

OBJETO: Registro de Preços para a Contratação de empresa especializada em serviços de implementação, revitalização e elaboração de projetos para área verde, incluindo, dedicação de mão de obra exclusiva, assim como fornecimento de insumos, materiais, ferramentas e equipamentos necessários a execução do serviço, para atender a demanda da Secretaria Municipal de Agricultura e Pesca e seus espaços sociais por um período de 12 (doze) meses.

CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor Valor Global

MODO DE DISPUTA ABERTO

INÍCIO ACOLHIMENTO DAS PROPOSTAS: 26 de junho de 2026 às 15h00min até 09 de julho de 2026 às 23h59min

DATA DE REALIZAÇÃO DO PREGÃO: 13 de julho de 2026 às 09h00min

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES: A sessão pública de processamento do Pregão Eletrônico será realizada no endereço eletrônico <https://novobmmnet.com.br/>, no dia e hora indicadas neste Edital e conduzida pelo Agente de Contratação (Pregoeiro) com o auxílio de sua equipe de apoio, todos designados nos autos do processo em epígrafe. O Edital se encontra disponível no endereço eletrônico <https://novobmmnet.com.br/>, podendo, alternativamente, ser impresso no site <http://www.mangaratiba.rj.gov.br/novoportal/licitacoes>, dúvidas poderão ser dirimidas através dos e-mails: cpl@mangaratiba.rj.gov.br e cpl.licitacaomangaratiba@gmail.com;

Mangaratiba, 23 de junho de 2026.
Mariana de Vasconcellos Pontes Alves
Agente de Contratação/Pregoeiro
Portaria nº: 3183/2025