

NO DIA RECLAMAR ADANTA

Adquiri um eletrodoméstico com garantia estendida oferecida pela loja, mas, ao tentar utilizá-la após o prazo da garantia original, fui informado de que a cobertura não inclui o defeito apresentado. A loja e a seguradora contratada se isentam de responsabilidade, alegando cláusulas contratuais que não foram claramente explicadas. Como posso exigir meus direitos? (Monique Peixoto, São Gonçalo)

Garantia estendida: atenção aos seus direitos!

Segundo a advogada Soraya Goodman, a garantia estendida é uma modalidade de seguro amplamente oferecida por lojas de eletrodomésticos, cujo objetivo é proporcionar ao consumidor a ampliação e/ou complementação da garantia original de fábrica do produto, mediante o pagamento de um prêmio. “É essencial que o consumidor esteja atento aos termos desta garantia, pois o produto estará coberto apenas conforme as condições descritas na apólice, o que pode significar cobertura parcial ou sujeita a restrições específicas”, destaca.

Soraya ressalta que um problema frequente é que, no ato da venda, os consumidores muitas vezes não recebem informações claras e detalhadas sobre as coberturas e exclusões da garantia estendida. “Em muitos casos, o contrato é entregue somente após a conclusão da compra, configurando uma prática que fere o direito à informação adequada



Soraya Goodman

de e clara, garantido pelo art. 6º, inciso III, do Código de Defesa do Consumidor (CDC)”, esclarece. Caso o produto apresente defeito durante o período de cobertura da garantia estendida, a empresa responsável deve assegurar a reparação ou substituição do item. Antes de contratar uma garantia estendida, o consumidor deve exigir o acesso prévio à apólice e esclarecer todas as dúvidas sobre o que está ou não coberto, salienta o advogado Átila Nunes do serviço www.reclamara-dianta.com.br.

Fale conosco: odia@reclamaradianta.com.br WhatsApp: (21)993289328



EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 21 de fevereiro de 2025, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 24 de fevereiro de 2025, às 14h30min *.
(horário de Brasília)



Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 203, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Teresa, Itaboraí, RJ, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL vem por dele conhecimento livre, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo PRESENCIAL E ONLINE, nos termos da Lei nº 8.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor FIDUCIÁRIO BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 00.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com força de escritura pública nº 0101025205, firmado em 24/02/2025, com os FIDUCIÁRIOS ROGERIO MORAES DE OLIVEIRA, maior, inscrito no CPF nº 071.254.927-58 e VERÔNICA SANT'ANNA CHAVES DE OLIVEIRA, maior, inscrita no CPF nº 082.376.287-48, no dia 21/02/2025 em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 720.476,97 (setecentos e vinte e nove mil quatrocentos e setenta e seis reais e setenta centavos), o imóvel matriculado sob nº 48.182 do 12º Registro de Imóveis da Comarca do Rio de Janeiro/RJ, constituído por "Prédio residencial unifamiliar com dois dormitórios, com área total de 208,92m² situado na Rua José Maria de Azevedo, nº 410 (Av. 05) e seu respectivo terreno designado por lote 18 da quadra 19, do PA 18396, medindo em sua totalidade 9,00m de frente e fundos, por 25,00m de alameda por ambos os lados, confrontando pelo lado direito com o lote 17, e aos fundos com o terreno da Companhia Taboas Palatino ou sucessores, todos da mesma quadra pertencentes à Companhia de Construções "Cico" ou sucessores". Cadastro Municipal: 03974620. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.03 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A, Imovel ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 24/02/2025, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 322.500,00 (Trezentos e vinte e dois mil e quinhentos reais), nos termos do art. 27, 2º da Lei 8.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLoiles.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Outras informações no site do Leiloeiro: www.FrazaoLoiles.com.br. Informações pelo tel. 11-3550-4068 (02-23903 SC 3123-09).



EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 21 de fevereiro de 2025, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 24 de fevereiro de 2025, às 14h30min *.
(horário de Brasília)



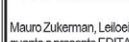
Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 203, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Teresa, Itaboraí, RJ, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL vem por dele conhecimento livre, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo PRESENCIAL E ONLINE, nos termos da Lei nº 8.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor FIDUCIÁRIO BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 00.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com força de escritura pública nº 0101025205, firmado em 24/02/2025, com os FIDUCIÁRIOS ROGERIO MORAES DE OLIVEIRA, maior, inscrito no CPF nº 071.254.927-58 e VERÔNICA SANT'ANNA CHAVES DE OLIVEIRA, maior, inscrita no CPF nº 082.376.287-48, no dia 21/02/2025 em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 720.476,97 (setecentos e vinte e nove mil quatrocentos e setenta e seis reais e setenta centavos), o imóvel matriculado sob nº 48.182 do 12º Registro de Imóveis da Comarca do Rio de Janeiro/RJ, constituído por "Prédio residencial unifamiliar com dois dormitórios, com área total de 208,92m² situado na Rua José Maria de Azevedo, nº 410 (Av. 05) e seu respectivo terreno designado por lote 18 da quadra 19, do PA 18396, medindo em sua totalidade 9,00m de frente e fundos, por 25,00m de alameda por ambos os lados, confrontando pelo lado direito com o lote 17, e aos fundos com o terreno da Companhia Taboas Palatino ou sucessores, todos da mesma quadra pertencentes à Companhia de Construções "Cico" ou sucessores". Cadastro Municipal: 03974620. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.03 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A, Imovel ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 24/02/2025, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 322.500,00 (Trezentos e vinte e dois mil e quinhentos reais), nos termos do art. 27, 2º da Lei 8.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLoiles.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Outras informações no site do Leiloeiro: www.FrazaoLoiles.com.br. Informações pelo tel. 11-3550-4068 (02-23903 SC 3123-09).



EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 21 de fevereiro de 2025, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 24 de fevereiro de 2025, às 14h30min *.
(horário de Brasília)



Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 203, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Teresa, Itaboraí, RJ, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL vem por dele conhecimento livre, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo PRESENCIAL E ONLINE, nos termos da Lei nº 8.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor FIDUCIÁRIO BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 00.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com força de escritura pública nº 0101025205, firmado em 24/02/2025, com os FIDUCIÁRIOS VAGNER RODRIGUES MALHEIROS, inscrito no CPF nº 036.302.207-46, e sua esposa LILIANE DELFIM DE OLIVEIRA MALHEIROS, inscrita no CPF nº 057.307.657-77, no dia 21/02/2025 em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 167.884,15 (cento e sessenta e sete mil novecentos e oitenta e quatro reais e oitenta centavos), o imóvel matriculado sob nº 48.182 do 12º Registro de Imóveis da Comarca do Rio de Janeiro/RJ, constituído por "Aparthotel 503, do bloco 04, da Estrada Água Branca, nº 8.838, Páde Iguaçu, na Freguesia de Campo Grande, e sua correspondente fração ideal de 0,0029165 do respectivo terreno, designado por lote 01, do PAI, 42.044, com área total de 10.430,75m². O empreendimento possui 150 vagas de estacionamento e uso comum, por ordem de chegada". Cadastro Municipal: 1.929.841-3 – CL nº 01.062/9. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.03 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A, Imovel ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 24/02/2025, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 268.510,82 (Duzentos e oito mil quinhentos e dez reais e oitenta e dois centavos), nos termos do art. 27, 2º da Lei 8.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLoiles.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Outras informações no site do Leiloeiro: www.FrazaoLoiles.com.br. Informações pelo tel. 11-3550-4068 (02-23981 SC 3123-06).



EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 09 de abril de 2025, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 11 de abril de 2025, às 14h30min *.
(horário de Brasília)

Mauro Zukerman, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório a Rua Minas Gerais, 316 – Cj-02 – Higienópolis, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL vem por dele conhecimento livre, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo PRESENCIAL E ONLINE, nos termos da Lei nº 8.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor FIDUCIÁRIO BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 00.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Portabilidade, nº 073522230010487, de 25/02/2015, com a FIDUCIÁRIA CRISTIANE BATISTA FILPI, brasileira, divorciada, advogada, portadora da cédula de identidade profissional nº 6969-3-TRTRJ, inscrita no CPF/MF sob nº 028.765.597-40, residente e domiciliada no Rio de Janeiro/RJ, em PRIMEIRO LEILÃO (data horária acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.905.615,14 (um milhão noventa e cinco mil quinhentos e quinze reais e quarenta e quatro centavos) – atualizado conforme disposições contratuais, o imóvel constituído pelo Apartamento nº 308, localizado no edifício situado na Rua Tenente, nº 153, Copacabana, Rio de Janeiro/RJ, Área privativa: 65,00m² (conforme plano), melhor descrição na matrícula nº 121.773 (Antiga matrícula 93.084) do 5º Oficial do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ, Imovel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO (data horária acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais – nos termos do art. 27, 2º da Lei 8.514/97). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.portazuk.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Fome de pagamento e demais condições de venda, VEJA A ÍNTEGRA DESTA EDITAL NO SITE: www.portazuk.com.br. Informações pelo WhatsApp: (11) 99514-0487 ou pelo e-mail contato@portazuk.com.br (Dossê 23980).



CNPJ: 32.233.059/0001-16
www.cidennf.com.br
cidennf
Coordenadoria de Compras e Licitação

AVISO REPUBLICAÇÃO DE LICITAÇÃO
EDITAL Nº 05/2024 - PREGÃO Nº 04/2024
CONSORCIO PÚBLICO INTERMUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO DO NORTE E NOROESTE FLUMINENSE – CIDENNf
Consórcio Público de Desenvolvimento do Norte e Noroeste Fluminense - CIDENNf, de acordo com a Lei nº 14.133 de 01 de abril de 2021, no uso de suas atribuições, torna público e comunica aos interessados realizará a licitação na modalidade **PREGÃO**, na forma **ELETRÔNICA**, para **REGISTRO DE PREÇO**, cujo Edital recebeu o nº **05/2024**, conforme discriminado abaixo:
OBJETO: REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA E EVENTUAL AQUISIÇÃO DE MÁQUINAS AGRÍCOLAS, PARA FINS DE DESENVOLVIMENTO DO PROJETO PATRULHA MECANIZADA, EM ATENDIMENTO AO CONVÊNIO Nº 946647/2023, CONSTANTE NA PLATAFORMA TRANSFERE GOV. JUNTO AO MINISTÉRIO DA INTEGRAÇÃO E DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL, PARA BENEFICIAR AO MUNICÍPIO CONSORCIOADO DE CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ.
Início da Sessão de Disputa de Preços: às 14h00min, do dia 27 de fevereiro de 2025 (quinta-feira)
Local: www.licitanet.com.br
O Edital, na íntegra, está disponível para download no site supramencionado, bem como através do site oficial da CIDENNf, a saber, <https://cidennf.com.br/site/licitacoes>.
Campos dos Goytacazes – RJ, 05 de fevereiro de 2025.

BIANCA RIOS BARRETO POU BIANCA RIOS BARRETO
FRANCO0885363973
FRANCO0885363973
-03/97

BIANCA RIOS BARRETO FRANCO
AGENTE DE CONTRATAÇÃO
DIRETORIA GERAL DE COMPRAS, LICITAÇÕES E CONTRATOS - CIDENNf
MATRÍCULA 10

BRASIL / MUNDO

Celular explode no bolso da calça

Vítima sofreu queimaduras de 1º e 2º graus na mão, antebraço e dorso e nádegas e foi socorrida ainda no local

Uma mulher ficou ferida após o celular que estava no bolso traseiro da calça explodir enquanto fazia compras em Anápolis, interior de Goiás. Ela teve queimaduras de 1º e 2º graus. O caso aconteceu no último sábado.

Nas imagens de câmeras de segurança do estabelecimento que circulam nas redes sociais, é possível ver o momento em que o aparelho explodiu e pegou fogo rapidamente. Desesperada, a mulher saiu correndo e foi socorrida por pessoas que estavam próximas. Os clientes e funcionários que estavam no local acionaram o Corpo de Bombeiros.



REPRODUÇÃO/VIDEO/REDES SOCIAIS

Desesperada, a mulher saiu correndo e foi socorrida ainda na loja

A mulher recebeu os primeiros socorros ainda no local e foi encaminhada ao hospital, onde recebeu atendimento.

Ela teve queimaduras de 1º e 2º graus na mão, an-

tebraço, dorso e nádegas, todas na parte esquerda do corpo. Ainda não há informações sobre as causas da explosão e se a bateria apresentava sinais prévios de defeito.

Morre Maria Leonor Saad

Maria Leonor de Barros Saad, uma das herdeiras do Grupo Bandeirantes e ex-diretora da emissora, morreu no último domingo, aos 76 anos. Deixa três filhos e quatro netos. A família não divulgou a causa da morte. Ela era responsável pela

coordenação da venda de programas da emissora para TVs no mundo, segundo nota da Rádio Band News FM. “Teve um papel fundamental na preservação do acervo histórico das emissoras do grupo”, diz a nota. Maria era filha de João

Jorge Saad (1919-1999), fundador da Band, e de Maria Helena de Barros Saad (1928-1996), irmã de João Carlos Saad, e de Ricardo, Marisa e Márcia Saad. O funeral aconteceu ontem, no Funeral Mombi, em São Paulo.

Cisnes causam pouso forçado

Um avião comercial lotado, com 192 passageiros a bordo, foi forçado a fazer um pouso de emergência após ser atingido por dois cisnes, que danificaram a estrutura externa. O Boeing 737 Max, operado pela companhia aérea TUI, partiu do aeroporto de Londres com destino à Sal, uma ilha de Cabo Verde, na costa da África Ocidental. “Ataques com pássaros não são incomuns em aeroportos do Reino Unido, mas isso ocorreu em uma escala de terror nunca vista antes”, disse uma fonte ao jornal ‘The Sun’. O acidente ocorreu na última quarta-feira. As imagens divulgadas do avião após o pouso mostram o para-brisa manchado de sangue e a parte atingida danificada. Nas redes sociais, um passageiro elogiou os pilotos pelo pouso seguro. “Um grande agradecimento aos pilotos do nosso voo abortado da TUI de Gatwick para Sal ontem. Nosso avião foi atingido por 2 cisnes na decolagem, danificando a fuselagem e quebrando o sistema de navegação”, escreveu. Não houve feridos.

Com informações das agências internacionais



EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 26 de fevereiro de 2025, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 28 de fevereiro de 2025, às 14h30min *.
(horário de Brasília)



Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 203, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Teresa, Itaboraí, RJ, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL vem por dele conhecimento livre, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo PRESENCIAL E ONLINE, nos termos da Lei nº 8.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor FIDUCIÁRIO BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 00.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com força de escritura pública nº 0101025205, firmado em 23/02/2025, com a FIDUCIÁRIA MARISELA GOMES DA SILVA DOS ANJOS, maior, inscrita no CPF nº 114.897.157-10, no dia 28/02/2025 em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 375.586,17 (Trezentos e setenta e cinco mil quinhentos e oitenta e seis reais e dezessete centavos), o imóvel matriculado sob nº 11.223 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Nova Iguaçu/RJ, constituído por "Aparthotel nº 22 do 'Edifício Avareandú', sito à rua José Aires, nº 35, e a sua respectiva fração ideal de 0,1978 avuls do terreno, designado por lote nº 38 da referida rua, medindo 10,00m de frente e de fundos, por 20,00m de extensão da frente os fundos, de ambos os lados, com a área de 200,00m², confrontando do lado direito com o lote nº 39, e nos fundos com o lote nº 31, todos de Arys Ferreira Rosa e outros, ou sucessores, distante o terreno, 25,00m do início da curva de concordância formada com a rua Juvenal Valdeiras e sucessora, situada na Vila Dona Rosa, nº411, na cidade de Nova Iguaçu/RJ, perímetro urbano do 1º distrito deste município". Cadastro Municipal: 585976-0. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.03 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A, Imovel ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 28/02/2025, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 234.777,07 (Duzentos e trinta e quatro mil setecentos e setenta e sete reais e sete centavos), nos termos do art. 27, 2º da Lei 8.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLoiles.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Outras informações no site do Leiloeiro: www.FrazaoLoiles.com.br. Informações pelo tel. 11-3550-4068 (02-23942 SC 31-01).



EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 24 de fevereiro de 2025, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 26 de fevereiro de 2025, às 14h30min *.
(horário de Brasília)



Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 203, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Teresa, Itaboraí, RJ, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL vem por dele conhecimento livre, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo PRESENCIAL E ONLINE, nos termos da Lei nº 8.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor FIDUCIÁRIO BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 00.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com força de escritura pública nº 0101025205, firmado em 24/02/2025, com os FIDUCIÁRIOS VAGNER RODRIGUES MALHEIROS, inscrito no CPF nº 036.302.207-46, e sua esposa LILIANE DELFIM DE OLIVEIRA MALHEIROS, inscrita no CPF nº 057.307.657-77, no dia 21/02/2025 em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 167.884,15 (cento e sessenta e sete mil novecentos e oitenta e quatro reais e oitenta centavos), o imóvel matriculado sob nº 48.182 do 12º Registro de Imóveis da Comarca do Rio de Janeiro/RJ, constituído por "Aparthotel 503, do bloco 04, da Estrada Água Branca, nº 8.838, Páde Iguaçu, na Freguesia de Campo Grande, e sua correspondente fração ideal de 0,0029165 do respectivo terreno, designado por lote 01, do PAI, 42.044, com área total de 10.430,75m². O empreendimento possui 150 vagas de estacionamento e uso comum, por ordem de chegada". Cadastro Municipal: 1.929.841-3 – CL nº 01.062/9. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.03 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A, Imovel ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 24/02/2025, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 268.510,82 (Duzentos e oito mil quinhentos e dez reais e oitenta e dois centavos), nos termos do art. 27, 2º da Lei 8.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLoiles.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Outras informações no site do Leiloeiro: www.FrazaoLoiles.com.br. Informações pelo tel. 11-3550-4068 (02-23981 SC 3123-06).



EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 09 de abril de 2025, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 11 de abril de 2025, às 14h30min *.
(horário de Brasília)

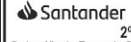
Mauro Zukerman, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório a Rua Minas Gerais, 316 – Cj-02 – Higienópolis, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL vem por dele conhecimento livre, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo PRESENCIAL E ONLINE, nos termos da Lei nº 8.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor FIDUCIÁRIO BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 00.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Portabilidade, nº 073522230010487, de 25/02/2015, com a FIDUCIÁRIA CRISTIANE BATISTA FILPI, brasileira, divorciada, advogada, portadora da cédula de identidade profissional nº 6969-3-TRTRJ, inscrita no CPF/MF sob nº 028.765.597-40, residente e domiciliada no Rio de Janeiro/RJ, em PRIMEIRO LEILÃO (data horária acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.905.615,14 (um milhão noventa e cinco mil quinhentos e quinze reais e quarenta e quatro centavos) – atualizado conforme disposições contratuais, o imóvel constituído pelo Apartamento nº 308, localizado no edifício situado na Rua Tenente, nº 153, Copacabana, Rio de Janeiro/RJ, Área privativa: 65,00m² (conforme plano), melhor descrição na matrícula nº 121.773 (Antiga matrícula 93.084) do 5º Oficial do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ, Imovel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO (data horária acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais – nos termos do art. 27, 2º da Lei 8.514/97). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.portazuk.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Fome de pagamento e demais condições de venda, VEJA A ÍNTEGRA DESTA EDITAL NO SITE: www.portazuk.com.br. Informações pelo WhatsApp: (11) 99514-0487 ou pelo e-mail contato@portazuk.com.br (Dossê 23980).



EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 26 de fevereiro de 2025, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 28 de fevereiro de 2025, às 14h30min *.
(horário de Brasília)



Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 203, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Teresa, Itaboraí, RJ, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL vem por dele conhecimento livre, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo PRESENCIAL E ONLINE, nos termos da Lei nº 8.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor FIDUCIÁRIO BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 00.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Portabilidade, nº 073522230010487, de 25/02/2015, com a FIDUCIÁRIA CRISTIANE BATISTA FILPI, brasileira, divorciada, advogada, portadora da cédula de identidade profissional nº 6969-3-TRTRJ, inscrita no CPF/MF sob nº 028.765.597-40, residente e domiciliada no Rio de Janeiro/RJ, em PRIMEIRO LEILÃO (data horária acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.905.615,14 (um milhão noventa e cinco mil quinhentos e quinze reais e quarenta e quatro centavos) – atualizado conforme disposições contratuais, o imóvel constituído pelo Apartamento nº 308, localizado no edifício situado na Rua Tenente, nº 153, Copacabana, Rio de Janeiro/RJ, Área privativa: 65,00m² (conforme plano), melhor descrição na matrícula nº 121.773 (Antiga matrícula 93.084) do 5º Oficial do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ, Imovel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO (data horária acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais – nos termos do art. 27, 2º da Lei 8.514/97). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.portazuk.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Fome de pagamento e demais condições de venda, VEJA A ÍNTEGRA DESTA EDITAL NO SITE: www.portazuk.com.br. Informações pelo WhatsApp: (11) 99514-0487 ou pelo e-mail contato@portazuk.com.br (Dossê 23980).



EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 21 de fevereiro de 2025, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 24 de fevereiro de 2025, às 14h30min *.
(horário de Brasília)



Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 203, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Teresa, Itaboraí, RJ, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL vem por dele conhecimento livre, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo PRESENCIAL E ONLINE, nos termos da Lei nº 8.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor FIDUCIÁRIO BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 00.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Portabilidade, nº 073522230010487, de 25/02/2015, com a FIDUCIÁRIA CRISTIANE BATISTA FILPI, brasileira, divorciada, advogada, portadora da cédula de identidade profissional nº 6969-3-TRTRJ, inscrita no CPF/MF sob nº 028.765.597-40, residente e domiciliada no Rio de Janeiro/RJ, em PRIMEIRO LEILÃO (data horária acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.905.615,14 (um milhão noventa e cinco mil quinhentos e quinze reais e quarenta e quatro centavos) – atualizado conforme disposições contratuais, o imóvel constituído pelo Apartamento nº 308, localizado no edifício situado na Rua Tenente, nº 153, Copacabana, Rio de Janeiro/RJ, Área privativa: 65,00m² (conforme plano), melhor descrição na matrícula nº 121.773 (Antiga matrícula 93.084) do 5º Oficial do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ, Imovel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO (data horária acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais – nos termos do art. 27, 2º da Lei 8.514/97). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLoiles.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Outras informações no site do Leiloeiro: www.FrazaoLoiles.com.br. Informações pelo tel. 11-3550-4068 (02-23903 SC 3123-05).



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
COMLURB – COMPANHIA MUNICIPAL DE LIMPEZA URBANA
AVISO DE PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90069/2025

OBJETO: AQUISIÇÃO DE MDF DIVERSOS, FITA DE BORDA, PRANCHÃO DE CEDRINHO, TABUA DE CEDRINHO E COMPENSADO DE VIROLA.
PROCESSO: CLB-PRO-2024/07451
DATA E HORA DA REALIZAÇÃO: 24/02/2025 às 10:00h.
ESTIMATIVA PREVISTA: R\$ SIGILOSO
TIPO DE LICITAÇÃO: MENOR PREÇO
PORTAL: www.comprasnet.gov.br (