

NO / O DIA
RECLAMAR ADIANTA

Estou pensando em comprar um imóvel e gostaria de saber quais são os documentos essenciais que preciso verificar antes de finalizar a compra. Poderiam me explicar quais cuidados devo ter em relação à documentação do vendedor e do imóvel para garantir uma transação segura?
(Ingrid Freitas, Recreio).

O que é preciso saber antes de comprar um imóvel?

Comprar um imóvel é uma decisão financeira importante que exige atenção a diversos detalhes. Para garantir uma transação segura, a consultora imobiliária Irene Medeiros recomenda verificar alguns documentos essenciais. Primeiro, a escritura do imóvel deve estar registrada em cartório, comprovando a regularização da propriedade. A certidão de registro de imóvel é fundamental para confirmar a titularidade e identificar ônus, como hipotecas.

Além disso, é importante obter a certidão de ônus reais, que revela se há dívidas ou gravames. Por fim, a certidão negativa de débitos (CND) comprova a inexistência de dívidas de IPTU. Em relação ao vendedor, é essencial verificar sua identidade e estado civil, que ajudam a garantir a regularidade da transação.

Também são de suma importância as certidões de execuções cíveis e fiscais, as certidões da Justiça Federal, Trabalhista e Receita Federal, além da consulta de indisponibilidade do bem. Irene também sugere a consul-



Irene Medeiros

ta a um advogado especializado em direito imobiliário para revisar documentos e evitar problemas.

Ao seguir essas orientações, o comprador estará mais protegido e preparado para uma aquisição segura.

Lembre-se, ao comprar um imóvel, cada detalhe conta para garantir uma transação segura. Seguindo essas orientações e buscando a ajuda de profissionais qualificados, você estará mais protegido e pronto para realizar um investimento sem surpresas, salienta o advogado Átila Nunes do serviço www.reclamaradianta.com.br. O atendimento é gratuito pelo e-mail juridico@reclamaradianta.com.br ou pelo WhatsApp (21) 993289328.

ECONOMIA

Huap: garantidas 20% de vagas para negros

Decisão judicial corrige resultado do certame para o Hospital Universitário Antônio Pedro, realizado em 2023

Em ação civil pública movida pelo Ministério Público Federal (MPF), a Justiça Federal concedeu liminar para que a Empresa Brasileira de Serviços Hospitalares (EBSERH) e o Instituto Brasileiro de Formação e Capacitação (IBFC) corrijam o resultado e a classificação final do concurso público de 2023 para o cargo de biólogo no Hospital Universitário Antônio Pedro (Huaup-UFF). A decisão prevê também que o percentual de 20% reservado para candidatos negros seja respeitado até o final em processos seletivos futuros, em conformidade com a Lei de Cotas e decisões recentes do Supremo Tribunal Federal (STF).

Para o MPF, o resultado final do certame divulgado pela EBserh e pelo IBFC foi irregular, uma vez que foi publicado com apenas uma candidata autodeclarada negra no cadastro reserva, quando dois cotistas deveriam figurar na listagem em questão, violando a lei e o próprio edital. Em resposta, a Ebserh alegou que houve uma convocação a menos do que o previsto porque duas candidatas classificadas para a prova de títulos



DIVULGAÇÃO

Organização do concurso deverá refazer a lista de classificados

não enviaram os documentos exigidos para o procedimento de heteroidentificação”, afirma o procurador Jaime Mitropoulos, que assina a ação civil pública.

“Embora o edital tenha previsto que o quantitativo de candidatos autodeclarados negros que deve avançar para a prova de títulos seja equivalente a 20% do total de classificados, não há expressa previsão a respeito da manutenção dessa proporção até o resultado final, desconsiderando, assim, possível eliminação de candidatos autodeclarados negros na fase de heteroiden-

Comprovar vínculo sem a carteira

É possível garantir direitos com documentos alternativos

A perda de uma carteira de trabalho pode causar problemas para os trabalhadores, especialmente quando se trata de comprovar vínculos trabalhistas. Essa comprovação é essencial para garantir direitos. Existem opções para que os trabalhadores possam comprovar seu vínculo trabalhista e garantir seus direitos mesmo sem a CTPS.

O segurado pode acessar o extrato do Cadastro Nacional de Informações Sociais (CNIS) pelos canais remotos do INSS, como a Central 135 e o site ou aplicativo Meu INSS.

No momento de comprovar o vínculo empregatício, o trabalhador que não tiver mais a sua carteira de trabalho pode apresentar o extrato analítico do FGTS; contratos de trabalho; recibos de pagamento de salário; declarações do empregador; contracheques; termo de rescisão e documentos de prestação de serviço para autônomos.

Fale conosco: odia@reclamaradianta.com.br WhatsApp: (21)993289328

CONCESSÃO DE LICENÇA

A **MRV MRL RJ E GRANDE RIO INCORPORAÇÕES LTDA** - CNPJ nº 34.692.778/0001-20 torna público que recebeu a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Econômico – SMDUE, através do processo nº EIS-PRO-2024/04694.01, Licença Ambiental Municipal – EIS-LMI nº 2024/00084 com validade de 48 meses (23/10/2028) para demolição de estruturas na Avenida Itaóca, nº 2.481 - Inhaúma - Rio de Janeiro - RJ.

 **ESTADO DO RIO DE JANEIRO**
CÂMARA MUNICIPAL DE MACAÉ
DIRETORIA DE LICITAÇÕES E CONTRATOS
ABERTURA DE PRAZO DE CONTRARRAZÕES
CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº001/2024

A Câmara Municipal de Macaé através da Comissão de Contratação, torna público, que considerando a apresentação de recurso por parte da empresa TINOCO MACHADO COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES – DTP PUBLICIDADE, fica aberto o prazo de 05 (cinco) dias úteis para apresentação de contrarrazões, a contar da data desta publicação. As contrarrazões poderão ser encaminhadas através do e-mail licitacao@cmmacae.rj.gov.br, ou via Protocolo da Câmara Municipal de Macaé, localizado na Avenida Antônio Abreu, nº 1805, Horto, Macaé/RJ.

Macaé-RJ, 11 de novembro de 2024

Isabela Ferreira Santos
Diretora de Licitações e Contratos

OAB/RJ 211.193 / Mat. 6028-3

	RESULTADO FINAL DESTE SORTEIO
Títulos premiados Mais Pontos (29 Pontos)	
1.237.528 2.197.473 2.534.514 2.865.196	
Títulos premiados Pela Boa (28 Pontos)	
0.180.467 0.406.669 0.999.079 1.711.212 2.005.871 2.249.540 2.457.337 2.637.243 3.059.386 3.922.612 4.987.052	
Títulos premiados com Menos Pontos (13 Pontos)	
0.010.321 0.023.609 0.480.006 0.522.228 0.568.797 0.814.634 0.949.029 1.177.476 1.344.670 1.581.723 1.682.143 1.912.903 1.952.664 2.130.904 2.145.918 2.379.112 2.791.176 2.978.847 3.085.362 3.224.117 3.291.736 3.333.473 3.458.965 3.621.133 3.755.575 4.004.156 4.255.387 4.332.300 4.561.880 4.733.610 4.735.262	
Dezenas sorteadas Mais Pontos e Menos Pontos	
03 04 05 06 07 08 09 14 15 23 26 27 28 30 31 33 34 36 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 51 52	
Estados Premiados	
Mais Pontos (29 Pontos) - INTERNET 03 CE 01	
Pela Boa (28 Pontos) - SC 01 RN 01 INTERNET 08 MG 01	
Menos Pontos (13 Pontos) - RS 02 RJ 01 PR 01 SP 01 BA 02 INTERNET 22 PE 01 MG 01	
Confira os números dos 50.208 títulos premiados com Prêmio Instantâneo e 1050 títulos sorteados com a premiação "GRANA TODO DIA" <i>no site da Tele Sena: www.telesena.com.br</i>	

 GOVERNO DO ESTADO
RIO DE JANEIRO

SECRETARIA DE ESTADO DE POLÍCIA MILITAR

AVISO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 039/2024 SEPM - MENOR PREÇO GLOBAL POR LOTE

Processo nº: SEI-350137/000726/2023

Objeto: Aquisição de aparelhos de musculação e ergométricos.

Realização: 28/11/2024, às 10h00.

Valor Total Estimado: R\$1.473.929,62

Local: www.compras.rj.gov.br

O edital encontra-se disponível no endereço eletrônico www.compras.rj.gov.br e no portal eletrônico <https://sepm.rj.gov.br/>.



CIDENNF

Consórcio Público Intermunicipal
de Desenvolvimento do Norte e
Noroeste Fluminense

CNPJ: 32.233.054/0001-16
www.cidennf.com.br
gc@cidennf.com.br
Diretoria Geral de Compras, Licitações e Contratos

AVISO DE LICITAÇÃO

EDITAL Nº 08/2024 – CONCORRÊNCIA Nº 02/2024

CONSORCIO PÚBLICO INTERMUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO DO NORTE E NOROESTE FLUMINENSE – CIDENNF

Consórcio Público de Desenvolvimento do Norte e Noroeste Fluminense – CIDENNF, de acordo com a Lei nº 14.133 de 01 de abril de 2021, no uso de suas atribuições, torna público e comunica aos interessados realizará a licitação na modalidade **CONCORRÊNCIA**, na forma **ELETRÔNICA**, cujo Edital recebeu o nº **08/2024**, conforme discriminado abaixo:

OBJETO: REFORMA E CONSTRUÇÃO DE INFRAESTRUTURA NA PRAÇA DO CRISTO REDENTOR DE ITAPERUNA/RJ, LOCALIZADO NAS COORDENADAS 21°12'04.2"S 47°52'53.5"W, EM CONFORMIDADE COM O PROJETO BÁSICO, PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS, MEMÓRIA DE CÁLCULO, COMPOSIÇÃO DE B.D.I, CRONOGRAMA FÍSICO/FINANCEIRO E MEMORIAL DESCRITIVO, DE ACORDO COM O CONVENÍO Nº 955280/2023.

Início da Sessão de Disputa de Preços: às 10h00min, do dia 26 de dezembro de 2024. (quinta-feira)

Local: www.licitanet.com.br

O Edital, na íntegra, está disponível para download no site supramencionado, bem como através do site oficial da CIDENNF, a saber, <https://cidennf.com.br/site/licitacoes>.

Campos dos Goytacazes – RJ, 07 de novembro de 2024.

BIANCA RIOS BARRETO FRANCO
AGENTE DE CONTRATAÇÃO
DIRETORIA GERAL DE COMPRAS, LICITAÇÕES E CONTRATOS – CIDENNF
MATRÍCULA 10



CIDENNF

Consórcio Público Intermunicipal
de Desenvolvimento do Norte e
Noroeste Fluminense

CNPJ: 32.233.059/0001-16
www.cidenenf.com.br
gacidenf
Diretoria Geral de Compras, Licitações e Contratos

AVISO DE LICITAÇÃO

EDITAL Nº 07/2024 - PREGÃO Nº 06/2024
CONSÓRCIO PÚBLICO INTERMUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO DO NORTE E NOROESTE FLUMINENSE – CIDENNF

Consórcio Público de Desenvolvimento do Norte e Noroeste Fluminense - CIDENNF, de acordo com a Lei nº 14.133 de 01 de abril de 2021, no uso de suas atribuições, torna público e comunica aos interessados realizará a licitação na modalidade **PREGÃO**, na forma **ELETRÔNICA**, cujo Edital recebeu o nº **07/2024**, conforme discriminado abaixo:

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA DO RAMO DE TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO, IMPLANTAÇÃO, TESTES, CUSTOMIZAÇÃO, LOCAÇÃO MENSAL E TREINAMENTO DE UM SISTEMA DE GESTÃO DAS ATIVIDADES DO SERVIÇO DE INSPEÇÃO MUNICIPAL CIDENNF SIM-CIDENNF, EM ATENDIMENTO AOS MUNICÍPIOS CONSORCIADOS PARTICIPANTES DESSE PROGRAMA.

Início da Sessão de Disputa de Preços: às 10h00min, do dia 05 de dezembro de 2024. (quinta-feira)

Local: www.licitanet.com.br

O Edital, na íntegra, está disponível para download no site supramencionado, bem como através do site oficial da CIDENNF, a saber, <https://cidenenf.com.br/site/licitacoes>.

Campos dos Goytacazes - RJ, 07 de novembro de 2024.

BIANCA RIOS BARRETO FRANCO
AGENTE DE CONTRATAÇÃO
DIRETORIA GERAL DE COMPRAS, LICITAÇÕES E CONTRATOS - CIDENNF
MATRÍCULA 10

 GOVERNO DO ESTADO
RIO DE JANEIRO

FUNDAÇÃO LEÃO XIII
AVISO

A COMISSÃO DE PREGÃO ELETRÔNICO DA Fundação Leão XIII, torna público a seguinte licitação:

MODALIDADE DE LICITAÇÃO: Pregão Eletrônico nº 003/2024.
TIPO: Menor Preço Global

OBJETO: Prestação de serviços de empresa especializada em Projeto de Segurança Contra Incêndio e Pânico, com vistas de emissão de Laudo de Exigências para posterior aprovação junto ao corpo de Bombeiros para as 3 (três) Unidades de Acolhimento da Fundação Leão XIII, na forma estabelecida neste Edital e seus anexos

VALOR ESTIMADO: R\$ 103.081,15 (cento e três mil, oitenta e um reais e quinze centavos)

ENDEREÇO ELETRÔNICO: www.compras.rj.gov.br

DATA DA SESSÃO PÚBLICA: 28/11/2024 às 11h30 (horário de Brasília)

Critério de Julgamento: MENOR PREÇO GLOBAL

Modo de disputa: ABERTO

PROCESSO Nº SEI - 310003/000370/2024.

O Edital e seus anexos se encontram a disposição dos interessados no endereço eletrônico www.compras.gov.br e podendo alternativamente ser adquirido uma via impressa mediante a entrega de 1(uma) resma de papel A4 na Rua Senador Dantas, 76, 18º andar - Centro Rio de Janeiro.



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE ORDEM PÚBLICA

SUBSECRETARIA DE GESTÃO

AVISO

PROCESSO Nº: SMF-PRO-2024/17977 - PREGÃO ELETRÔNICO PE-PP/SEOP N.º 90833/2024

- Face às razões expostas pela Pregoeira da Secretaria Municipal de Ordem Pública, DEFIRO PARCIALMENTE a impugnação apresentada pela empresa SUNRISE EVENTOS, TRANSPORTES E LOCAÇÃO DE BANHEIROS QUÍMICOS LTDA. Fica o certame remarcado para o dia 02/12/2024, às 10h.

MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
SELICC
AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90051/2024
TIPO: Menor preço por item **UASG:** 985903
PROCESSO ADMINISTRATIVO: 14945/2024
DATA DA ABERTURA: 26/11/2024 às 09:00 HORAS

OBJETO: Registro de preços para a seleção da proposta mais vantajosa visando ao futuro e eventual fornecimento de caixa, contendo 10 pacotes de resmas com 500 folhas de papel sulfite, opaco, liso, branco, 75g/m2, tamanho A4, medindo (210x297).
VALOR GLOBAL: R\$ 1.350.868,20

RETIRADA DO EDITAL: O Edital encontra-se disponível no PNCP, no Portal Oficial da Prefeitura (www.pmspa.rj.gov.br) e no site www.gov.br/compras/pt-br. Maiores informações serão prestadas pelo tel. (022) 2621-7098.

Aline Sodré da Silva
Pregoeira

EXÉRCITO BRASILEIRO

COMANDO DA 1ª REGIÃO MILITAR

(4º DISTRITO MILITAR/1891)

REGIÃO MARECHAL HERMES DA FONSECA

MINISTÉRIO DA

DEFESA

GOVERNO FEDERAL



UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico nº 90036/2024 - UASG 026298

O Comando - Processo: 64279.022642/2024-68 Objeto: Contratação de serviços de revitalização da fachada externa da Ala Cristiano Ottoni do Palácio Duque de Caxias. Total de Itens Licitados: 1. Edital: 12/11/2024 das 09h30 às 11h30 e das 13h30 às 15h30. Endereço: Praça Duque de Caxias, 25 - Centro, Centro - Rio de Janeiro/RJ ou https://pncp.gov.br/app/edital?s?q=&status=recebendo_proposta&pagina=1. Entrega das Propostas: a partir de 12/11/2024 às 09h30 no site www.gov.br/compras. Abertura das Propostas: 28/11/2024 às 09h30 no site www.gov.br/compras.

FELIPPE GOMES LIMA

Ordenador de Despesas do Comando da 1ª RM



Cidennf

Consórcio Público Intermunicipal
de Desenvolvimento do Norte e
Noroeste Fluminense

CNPJ: 32.223.009/0001-16

www.cidennf.com.br

gc@cidennf

Diretoria Geral de Compras, Licitações e Contratos

AVISO DE LICITAÇÃO

EDITAL Nº 09/2024 - PREGÃO Nº 07/2024

CONSORCIO PÚBLICO INTERMUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO DO

NORTE E NOROESTE FLUMINENSE – CIDENNf

Consórcio Público de Desenvolvimento do Norte e Noroeste Fluminense – CIDENNf, de acordo com a Lei nº 14.133 de 01 de abril de 2021, no uso de suas atribuições, torna público e comunica aos interessados realizará a licitação na modalidade **PREGÃO**, na forma **ELETRÔNICA**, cujo Edital recebeu o nº **09/2024**, conforme discriminado abaixo:

OBJETO: contratação de **SERVIÇO DE SISTEMAS INTEGRADOS DE GESTÃO PÚBLICA**, que compreendam módulos de: Contabilidade e Orçamento Público; Recursos Humanos e Folha de Pagamento; Compras e Licitações; Controle de Almoxarifado e Patrimônio; Protocolo; Atendimento ao Cidadão; Planejamento para Gestão Municipal; Portal da Transparência; Tesouraria; bem como para a realização dos serviços de: Implantação, Migração, Treinamento, Manutenção Corretiva e Atendimento Técnico Especializado.

Início da Sessão de Disputa de Preços: às 14h00min, do dia 04 de dezembro de 2024. (quarta-feira).

Local: www.licitanet.com.br

O Edital, na íntegra, está disponível para download no site supramencionado, bem como através do site oficial da CIDENNf, a saber, <https://cidennf.com.br/site/licitacoes>.

Campos dos Goytacazes - RJ, 11 de novembro de 2024.

BIANCA RIOS BARRETO FRANCO
AGENTE DE CONTRATAÇÃO

DIRETORIA GERAL DE COMPRAS, LICITAÇÕES E CONTRATOS - CIDENNf
MATRÍCULA 10